

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	9,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー  
ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラッツォ南森町 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満3丁目10-17		
交通	J R 東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	2023年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌サービス(税込):16,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用] 駐輪場(税込):330円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1か月賃借契約更新料:2年毎 旧賃料1.0か月退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 駐輪場:月額330円(1住戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3993-00-0902

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%