

# FOR RENT

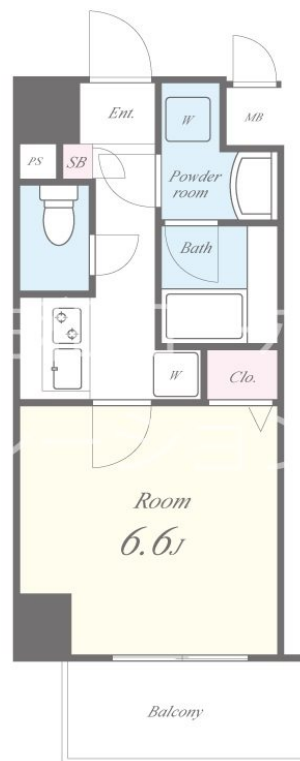
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,500円 | 7,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 天王寺ルート25 201号室                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区大道4丁目8番18号                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 23.67㎡                                                                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年3月25日                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用38,500円(税込)・短期解約違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料: 月額賃料総額の50%、更新料 毎年13,000円、毎月引き落とし手                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.3982-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |