

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 91,000円 | 9,000円 |

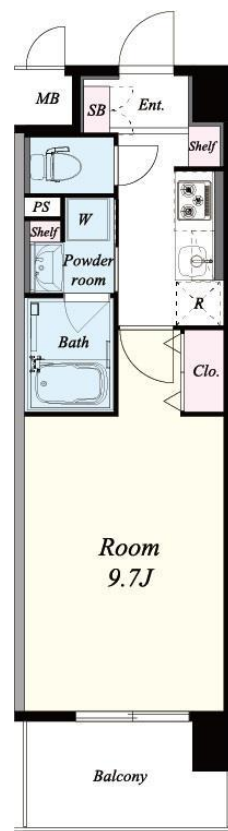
## ネット使用無料 ゴミ回収週6日実施！便利な宅

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラルシェパルク新大阪 1003号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区宮原 5丁目7-38   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階   |      |     |
| 専有面積     | 30.1㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] RF後現状有姿 写真と異なる場合有 退去時クリーニング費用: (1K)38,500円 税込表記 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 有料(200円) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年4月20日

No.2757-00-1003

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |