

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2F以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイドシャトー 605号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田3丁目4-39		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩3分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	56.7㎡	向き	南
築年月	1995年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クロー		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料40%、1年更新10,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2024年10月27日

No.K264-00-605



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%