

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	11,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアン城東 0603号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目14-24		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	55.02㎡	向き	東
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 消臭抗菌サービス: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] サイクルポート(1住戸1区画) 短期違約金1年未満の解約は賃料1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50%、月額引落手数料 総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3798-00-0603



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%