

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ ファヴァール 305号室                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区下新庄4丁目10-7                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分<br>阪急京都線 淡路駅 徒歩13分                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 27.53㎡                                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2015年10月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコン                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 退去時クリーニング費用:44,000円<br>[備考] 駐輪場無料(1戸1台・区画号室指定)/ネット無料(BB)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分/法人契約の場合:礼金2ヵ月取得 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 ◆クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50%・毎月更新保証料…月額総賃料の1%                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.2499-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |