

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

メゾネット,当社管理物件,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツインコートいたくら A-1号室		
物件所在地	大阪府八尾市恩智南町3丁目67		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩12分 近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	72.04㎡	向き	東
築年月	2002年1月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] ペット飼育時礼金(小型犬): 100,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 家財保険料: 26,500円 [月次費用] 自治会費: 240円 [備考] 退去時クリーニング費用として税込44000円が必要です。町会費月240円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 申込方法【全保連 初回保証料50% 更新料1年おきに13000円】。		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.K5395-00-A-1



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%