

FOR RENT

賃料	管理費等
86,500円	6,700円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AMKレフィナード中宮 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 1丁目3番15号		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩12分 おおさか東線 城北公園通駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	31.4㎡	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 退去時ルームクリーニング費用: 45,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場代(下段): 200円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000(税別) 駐輪場(下段200円上段100円/月) 下段先着順 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: 月額賃料等の1%/月		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.3830-00-0601



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%