

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインクレスト 302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本西3丁目2-16		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.12㎡	向き	南
築年月	2003年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消臭除菌代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 30,000円【税別】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス(Room ID)初回保証料: 月額総賃料50%、月次保証料: 月額総賃料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.162-00-302



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%