

# FOR RENT

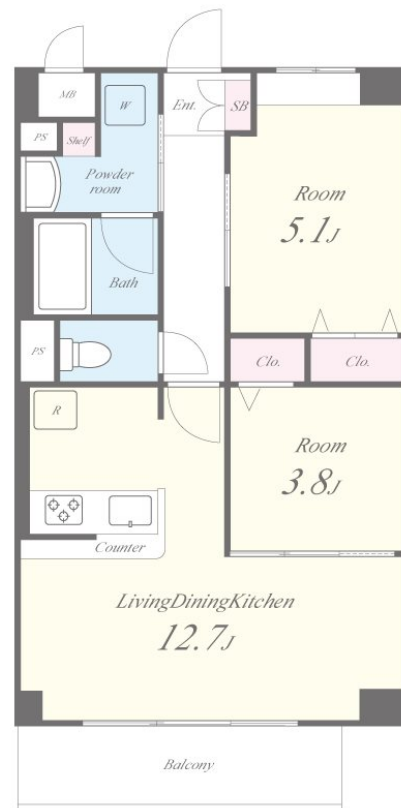
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 138,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Abundant(アバダント) 303号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋4丁目6-19   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩1分<br>近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩11分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(3.8畳) 洋室(5.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 50.02㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用22,000円(税込)/駐輪場550円(税込) 1住戸2台迄可/火災保険月額1,090円加入必須/退去時ハウスクリーニング費用66,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預)・更新保証料 月額賃料等の1%   |      |     |
| 備考       | ファミリータイプ2LDK物件です。<br>NURO回線無料、Wi-Fiルータ付き、追い炊きあり、宅配ボックスも!!   |      |     |

情報更新日2026年6月18日

No.3886-00-303



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |