

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	15,000円

防犯カメラ 防犯モデルマンション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム
南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



B 住戸専有面積
2LDK 50.03m²
(15.13坪)

エミネンス堂ヶ芝 Access 所在地:大阪府天王寺区堂ヶ芝2丁目13-2
大阪環状線「桃谷」駅 徒歩2分

※退去後の案内時と申込時

安本(080-2450-3365)迄事前に連絡願います。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンス堂ヶ芝 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目13-2		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩2分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	50.03m ²	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 55,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 [備考] 毎月の賃料: 振込み、振込手数料: 入居者負担/ 契約書特約条項(原状回復クロス張替19万円(税別)、エアコン洗浄1.3万円(税別)、特別清掃2万円(税別))(喫煙された場合は費用が発生する場合があります)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50% 更新料年間13,000円		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3118-01-602



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%