

FOR RENT

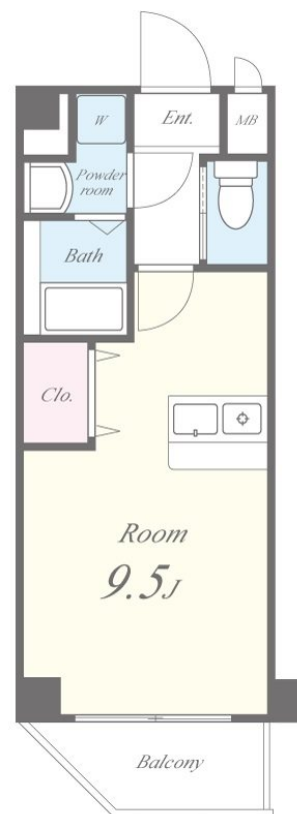
賃料	管理費等
65,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KSロイヤル天王寺北 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北 2 丁目4-18		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 7階		
専有面積	25.04㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/鍵交換代22,000円(税込)/退去時クリーニング代: 38,500円(税込)/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2 台目不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディン 初回保証料総賃料50%+セット 月額保証料総賃料1%+セット(毎月) 審査結果により全保連利用可能、全保連株式会社初回保証料賃料総額50%+セット更新料年13,000円 毎月引		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.3500-00-704

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%