

—FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック帝塚山innovation 1004号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区万代3丁目2-24		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	32.91㎡	向き	北東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] ハスクリーニング代: 49,500円 [備考] クリーニング費用(契約時) 45,000円(税別) 短期解約違約金 1年未満→賃料2か月分 鍵交換代22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社Pマスター保証 初回保証料総賃料50% 最低保証料なし 口座振替手数料440円(税込) 更新保証委託料15,000円/年		
備考	2023年3月1日入居開始予定新築マンションです。 小型犬又は猫1匹飼育相談可能。ドッグラン付き、インターネット無料、Wi-Fiルータ付き、宅配ボックス、温水洗浄便座、防犯カメラも！！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.3898-00-1004



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					