

# FOR RENT

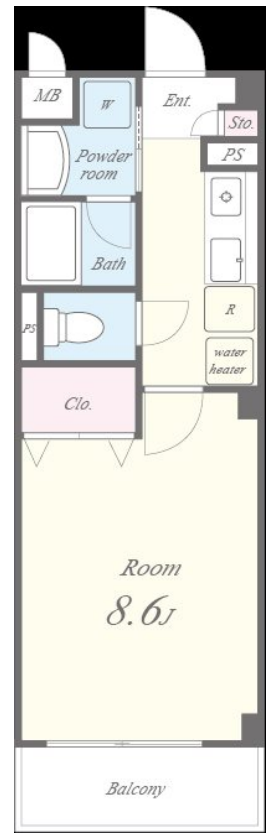
賃料	管理費等
43,000円	6,500円

閑静な住宅街 オートロック ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンセットモネ 106号室		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町144-1		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩15分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	27.6㎡	向き	西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代27,500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エゴス 保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年2月3日

No.540-00-106



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%