

FOR RENT

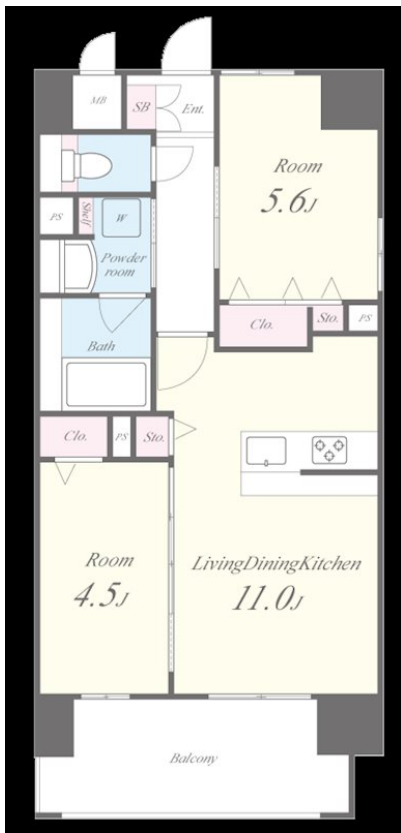
賃料	管理費等
163,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノなにわ離宮 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町1丁目13-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) S(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建8階		
専有面積	50.2㎡	向き	南
築年月	2023年1月25日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満解約時残存期間分1年超2年未満賃料1か月分/更新料無/仲介業者様へを必読ください。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料月額賃料40%、口座振替手数料330円(税込)		
備考			

情報更新日2024年11月16日

No.3900-00-802



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%