

FOR RENT

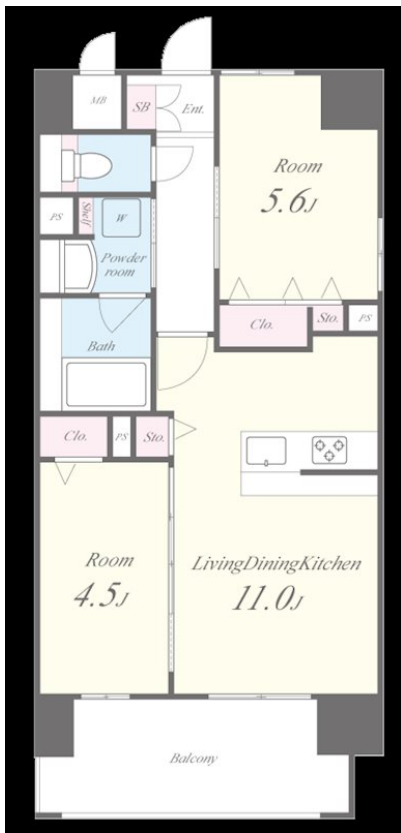
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 163,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 30万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランデカワノなにわ離宮 802号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区上町1丁目13-8 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11畳) 洋室(4.5畳) S(5.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建8階 | | |
| 専有面積 | 50.2㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年1月25日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満解約時残存期間分1年超2年未満賃料1か月分/更新料無/仲介業者様へを必読ください。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料月額賃料40%、口座振替手数料330円(税込) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年10月29日

No.3900-00-802



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |