

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス真田山公園南 0703号室                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町10-1                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 23.7㎡                                                                                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円<br>[備考] クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%(駐輪場代月額:330円(税込)/原付置き場代月額:3,300円(税込)/自動二輪置き場代月額:6,600円(税込)/短期違約金:1年未満賃 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.3874-00-0703

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |