

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス真田山公園南 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町10-1		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	23.7㎡	向き	北
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代:11,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪代:330円 原付置場:3,300円 自動二輪置場:6,600円 [備考] 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/更新料:旧賃料の1ヶ月分/ GTN 初回保証料:総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)/法人契約:礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディット:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/GTN 初回保証料:総賃料100%、月額保証料1,330円(税込)		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3874-00-0201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%