

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	7,000円

現状有姿・床の色等現地確認必須・ 日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料400R70R⁰、引落手数料330円（税込・鍵交換代2.2万円・自転車1住戸1台・ペット飼育可能（敷金1ヶ月）・退去

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋 1丁目7-12		
交通	大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	22㎡	向き	南
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] 税込 ■鍵交換：2.2万円 ■退去時クリーニング：3.85万円 ■小型犬or猫1匹飼育：敷金1か月 ■短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 ■洗濯機・冷蔵庫残置扱い		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) ■JRAG [初回保証料：賃料総額の70%、毎月：口座振替手数料330円、年間保		
備考			

情報更新日2026年9月17日

No.3529-00-0303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%