

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯ガラス,外壁コンクリート,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サン シエ口東今里 108号室                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東今里 3 丁目3-5                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩11分<br>大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.4畳)                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 39.38㎡                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600 ~ 19800円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキ                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) ・自治会費 300円/月 退去時クリーニング代44,000円 (税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.3700-00-108

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |