

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 111,700円 | 10,300円 |

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアントジュネス本町 1001号室  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区備後町 1丁目5-14   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分   |      |      |
| 間取詳細     |  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階  |      |      |
| 専有面積     | 39.24㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2020年12月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチン未使用  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 室内現状有姿 カルデゼン: 初回保証料50%、月額保証料1% / 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 駐輪場550円(1戸1台) 空きは随時ご確認ください / ネット無料 / 1年未満短期解除 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン指定】初回保証料として総賃料50%、毎月支払手数料として総賃料1%、更新  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2025年8月3日

No.3520-00-1001



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |