FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,000円

物件すぐ南側にスーパーとスポーツジムがオープ

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォールアビタシオン　502号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美北７丁目9番1号		
交通	関西本線（西日本）　平野（大阪）駅　徒歩13分 大阪メトロ千日前線　南巽駅　徒歩20分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	67.17㎡	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・		
その他費用	[備考]　■保証会社全保連　初回保証料：月額支払総額の50%相当額、更新保証料：13,000円/年、引落手数料：220円（税込）■退去時清掃代：66,000円（税込）■短期解約違約金：1年未満1ヶ月分■法人契約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回 3.8～4.8万円 更新料 毎年1万円		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_hq/T}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.T115-00-502

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：11236866691400001283 63

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。