

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	8,000円

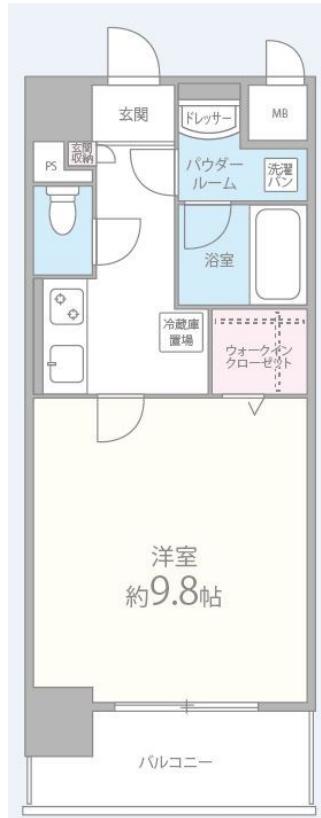
## 「関目」駅徒歩1分・南向きバルコニー・9.8帖の

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ(関目) 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区関目5丁目3-21		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 関目高殿駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	31.62m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターネット、ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] クレディセゾン初回50%、引落時総額1%、更新料 旧賃料の1.0ヶ月分、短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 法人契約の場合礼金2ヶ月変更 駐輪場代無料！		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%		
備考	京阪・地下鉄が利用可能な「関目」エリア駅徒歩1分の好立地です。		

情報更新日2025年12月12日

No.1596-00-303

国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

お問い合わせ先



生和コーポレーション株式会社  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%