

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	13,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	33.93㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [備考] ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料総賃料の50% 毎月保証料総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.2288-00-00403



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%