

# FOR RENT

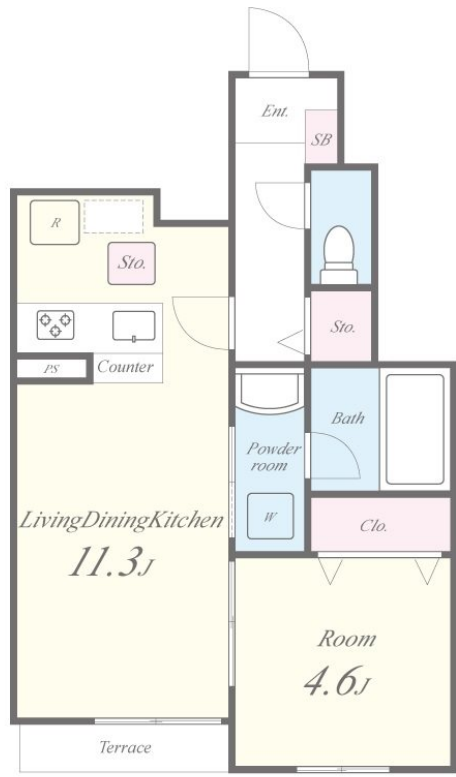
賃料	管理費等
90,000円	7,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ESPOIR(エスポワール) 102号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘4丁目6-14		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩11分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.7㎡	向き	東
築年月	2022年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] 除菌・消臭費用: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] バイク置き場有り: 1,100円(税込) 更新料: 旧賃料1か月/2年毎 短期解約違約金有り1年未満賃料1ヶ月、退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)		
備考			

情報更新日2025年1月27日

No.3777-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%