

FOR RENT

賃料	管理費等
93,500円	5,500円

メゾネット,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	南小阪合ハイツ 102号室		
物件所在地	大阪府八尾市南小阪合町4丁目2-2		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩11分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	76.17㎡	向き	東
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シューズボ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 26,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 「火災保険料相当額: 月額1,090円 加入必須 法人包括保険相談可。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 申込方法【エポスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.224-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%