

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	4,000円

オートロック,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポレール新石切 105号室		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町7-23		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	22.91㎡	向き	北
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,収納有,洗面化粧台,洗面所		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:27,500円 小型犬飼育時礼金10万円アップ 短期違約金1熱未滿、賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連:初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.K6195-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%