FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	10,000円

２面バルコニー,オートロック,ダブルロック,フラットフロア,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンシャンテ総持寺　207号室		
物件所在地	大阪府茨木市総持寺駅前町10-13		
交通	阪急京都線　総持寺駅　徒歩3分 東海道・山陽本線　ＪＲ総持寺駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	36.32㎡	向き	南
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	ＣＡＴＶインターネット,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー付		
その他費用	[備考]　●退去時クリーニング費用：27,500円（税込）●保証会社加入必須【全保連】初回保証料：総賃料の50%、1年毎更新料：13,000円●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連)　月額総賃料の50%／1年更新／更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年8月3日　No.T207-00-207

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：1123686669140000118126

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。