

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メロライトヒルズ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区烏ヶ辻2丁目1-7		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩5分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	30.58㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円 [備考] 短期違約金6ヵ月未満総賃料2ヵ月、1年未満総賃料1ヵ月/駐輪場1住戸1台迄無料(2台目以降1台につき¥1,100要)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 日本セーフティ 初回 月額総賃料40%必須、引き落とし手数料330円(税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.3350-00-301



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%