

FOR RENT

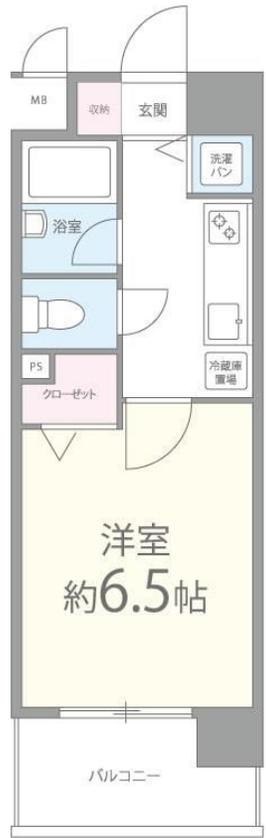
賃料	管理費等
45,000円	9,000円

2F以上,オートロック,全室南西向き,当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・セデュクシオン 405号室		
物件所在地	大阪府池田市住吉2丁目14-5		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩16分 阪急箕面線 石橋阪大前駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	21.94㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 駐車場空き無し バイク置場:原付1,100円(税込) 退去時クリーニング費用33,000円(税込) 保証会社 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%) 短期違約金 1年未満の解約で賃料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社、クレディセゾン 初回総額50% 毎月引落し総額1% もしくは、全保連 初回総額30%、10,000円/1年、毎月引落し手数料220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年8月4日

No.576-00-405



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%