

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 102,000円 | 13,500円 |

## インターネット無料使い放題。ペットも飼育可能

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファヴール南堀江 901号室                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江2丁目4-16                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩8分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.76㎡                                                                                                                   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2012年9月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I Hキッチン                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(1住戸1台のみ・区画指定不可) タイヤが太い等、駐輪ラックに収まらない自転車不可 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                    |      |     |
| 備考       | インターネット無料使い放題。ペットも飼育可能です。愛犬と寛ぎの一時を過ごしませんか?現地で待ち合わせご案内可能です。お気軽にお問い合わせください。                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.1985-00-901

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |