

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	8,000円

生和不動産保証株式会社までご連絡くださいませ

2F以上,アウトポール工法,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,山が見える,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モア・ライフ 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中新開2丁目13-35		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩6分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	49.86㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワ		
その他費用	[備考] ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 ■退去時クリーニング代:50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ 弊社(生和コーポレーション)施工・管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.K390-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%