

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

## 近くにスーパー万代 ライフがありお買い物便利

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヌカタ コルン ウエスト 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市南荘町6-14		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩9分 近鉄奈良線 額田(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.1㎡	向き	東
築年月	2000年6月	契約期間	
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11200円/月		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー付洗面台		
その他費用	【備考】 退去時クリーニング費用35,000円~50,000円【税別】必要 保証会社日本セーフティ加入が入居の条件となります【初期費用2.8万~4.8万円 更新料年間1万円】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回40% 年10,000円		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工・管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2024年11月21日

No. t 093-00-306



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付