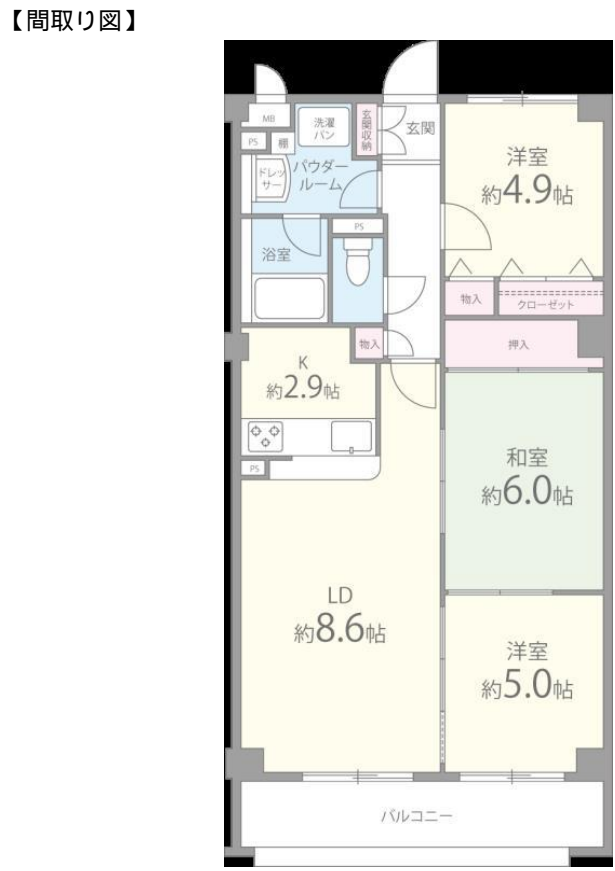


FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	6,000円

連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

2F以上,オートロック,ダブルロック,上階無し,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヌカタコロンウエスト 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市南荘町6-14		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩9分 近鉄奈良線 額田(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.1㎡	向き	東
築年月	2000年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] クリーニング税込み66,000円 法人契約礼金2か月分取得 短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工・管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.4067-00-306



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%