

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 91,000円 | 11,000円 |

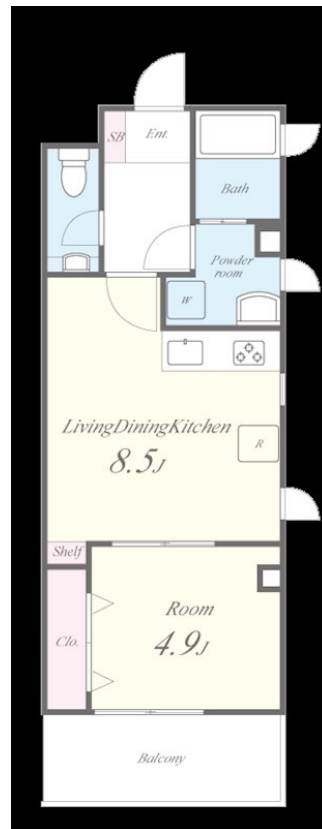
全室角部屋

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ミナト・レジデンス難波 801号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区幸町2丁目3-2 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩2分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 8階建 8階 | | |
| 専有面積 | 35.09㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2012年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートライト, グリル, クロ | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費: 16,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月返去時クリーニング費用(税込) 49,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月4日

No.3781-00-801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |