

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	9,000円

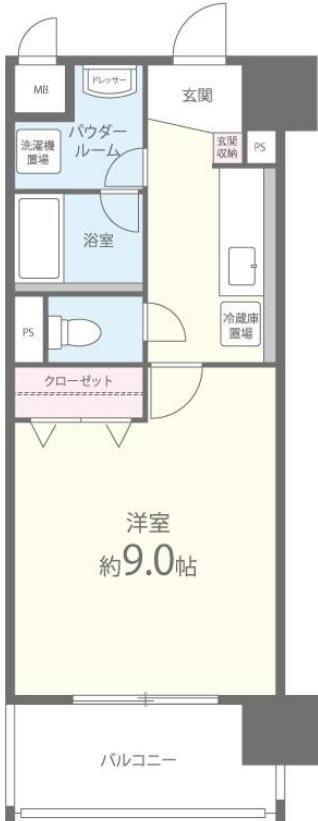
弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント 0103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	29.65m ²	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 水道代定額2,500円を超過した分は請求あり 短期違約金: 1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先で対応可(弊社内審査基準有)		
備考	お申込みより1ヶ月以内の賃料発生必須 掲載写真は同タイプのお部屋の過去に撮影のものを参考掲載しております。必ず、現地の確認、内覧の上、ご契約をお願い致します。		

情報更新日2026年1月30日

No.830-00-0103



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%