FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	12,000円

NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

国土交通大臣(2)第8932号



不動産コード: 2106560

生和コーポレーション株式会社

TEL:06-6345-0550

E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp

FAX:06-6345-0710

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0502号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目3-1616号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳) K(10畳)		
構造•規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	30.29m²	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [月次費用] 大型パイク:5,500円 原付:3,300円 自転車:330円 [備考] 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 スマモル賃貸ブラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		

情報更新日2025年10月31日

備考

No.3749-00-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 仲介 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

物件管理コード: 1123686669140000112579