

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

## 小型犬1匹飼育可能です。IH3口システムキッチン

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sei上町台 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40㎡	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 室内現状有姿/退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月or礼金5万) / 駐輪場2台無料 / オール電化 / ネット無料(BB) / 短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年4月24日

No.2006-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%