

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 125,000円 | 10,000円 |

インターネットが無料でご利用いただけます

最上階角部屋機械式駐車場空きあり「SEIWA Smart+」に付帯・火災保険・スマートロック・CLUBOFF「スマモル賃貸プラン」に付帯・すこやかダイヤル・漫画、雑誌読み放題サービス・通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ディアコートオリヴィエ 1004号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区日本橋東1丁目6-3 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩9分 大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.4畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 46.75㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2022年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月~1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | インターネット無料マルチファンクションライト宅配ボックス | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 スマートロック登録料:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] リフォームアップ後現状有姿 賃貸借契約更新料:旧賃料1か月 短期違約金1年未満賃料1か月「SEIWA Smart+」(スマートロックあり) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ・クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月30日

No.3604-00-1004

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |