

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

## インターネットが無料でご利用いただけます

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートオリヴィエ 0202号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋東 1丁目6-3		
交通	大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩11分 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	38.45㎡	向き	東
築年月	2022年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,TVインターホン,エアコン,オートライト,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 消臭除菌費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用45000円税別短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/更新料 旧賃料の1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルビィ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3604-00-0202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%