

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	10,000円

24時間緊急通報システム オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 閑静な住宅街 耐震構造 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェアリー阿倍野 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南3丁目7-4		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	31.51㎡	向き	北
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 火災保険料相当額: 820円 [備考] 本契約締結には火災保険相当額 (35㎡未満820円) が必須 退去時ルームクリーニング費用 ¥44,000 (税込) 駐輪場1台無料(1台迄) 2台目不可		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.2359-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%