

# FOR RENT

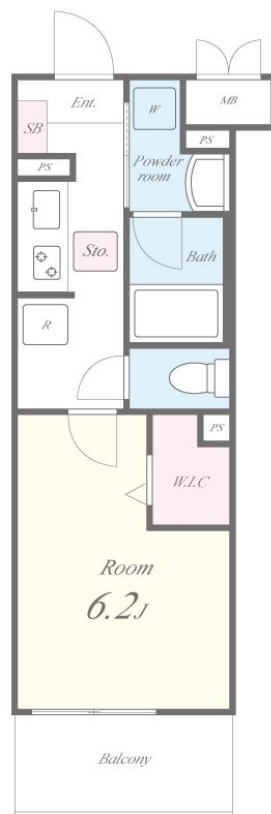
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 7,000円 |

ダブルディンプルキー, 2 × 4 工法, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | West Coast (ウエストコースト) 105号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区昭和通 1 丁7-1                                               |      |    |
| 交通       | 南海本線 湊駅 徒歩10分<br>阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩3分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.1㎡                                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2022年5月下旬                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 ・ 1ヶ月総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。                 |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.3732-00-105

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |