

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

ダブルディンプルキー, 2 × 4 工法, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	West Coast (ウエストコースト) 103号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区昭和通 1 丁7-1		
交通	南海本線 湊駅 徒歩10分 阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	25.1㎡	向き	西
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) ・エボス総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.3732-00-0103

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%