

# FOR RENT

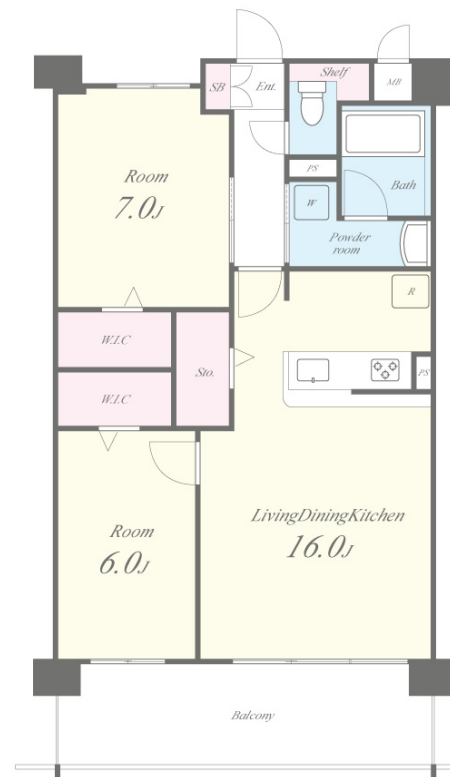
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,500円 | 10,500円 |

オートロック、防犯カメラ、インターネット無料使い放題、

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カピサ千里中央 (Kabesa) 202号室                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市上新田 2 丁目6-20                                                   |      |      |
| 交通       | 北大阪急行線 千里中央駅 徒歩15分<br>大阪モノレール 千里中央駅 徒歩12分                            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(16畳)                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                      |      |      |
| 専有面積     | 65.79㎡                                                               | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2017年3月                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~                                                    |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワ             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用55,000円 (税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                  |      |      |
| 備考       |                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.2753-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |