

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	12,000円

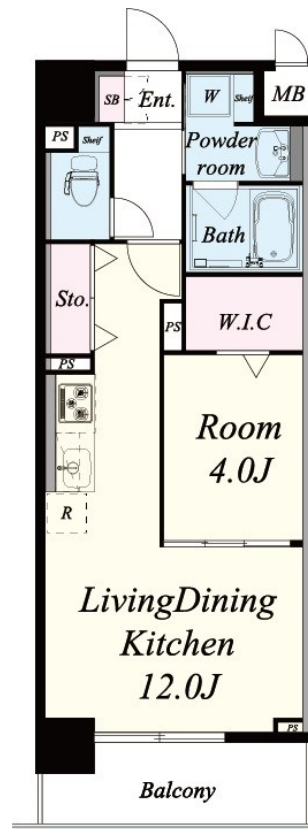
光インターネットが入居した日からすぐに無料で

オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビビアンパレス桜川公園 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川 1丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩7分 大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	41.59㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ※リフォームアップ後現状有姿■退去時クリーニング費用45,000円（税抜）■賃貸借契約更新料：旧賃料1か月 ■町会費200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.2822-00-503

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%