

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 8,000円 |

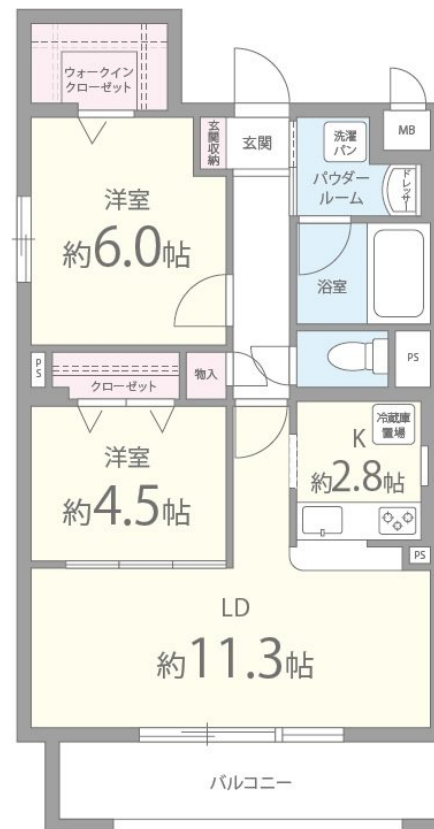
## 小型犬1匹・ネコ1匹飼育可能(条件変更なし)！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ藤井寺 201号室                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市沢田1丁目12-15                                                                              |      |      |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩16分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩16分                                                        |      |      |
| 間取詳細     | LD(11.3畳) K(2.8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 58.62㎡                                                                                         | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭: 22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 可 初回50% 月次1%                                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                |      |      |

情報更新日2025年5月17日

No.2121-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |