

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	12,000円

NURO光回線「BizWi-Fi6」が無料で利用できます

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	31.12㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2F以上、インターホン（TVモニターホン）、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイワBB(W		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料：22,000円 室内除菌消毒費：11,000円 [備考] ■SEIWA Smart+3300円/月（電気会社指定有、契約時日割不可。※他の電気会社を利用する場合は4950円/月）■退去時クリーニング:3.85万円■短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新時、毎月支払手数料総額1%■ILIX'サポート：初回保証料8000円、毎月支払手数料440円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.3749-00-0401

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%