

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	12,000円

## NURO回線「BizWi-Fi6」導入で、無料で光インタ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0202号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	28.05㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] スマートロック利用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費: 3.85万円 短期違約金 1年未満1ヶ月 スマートロックシステム登録手数料2.2万円 / スマートロック利用料月額1,650円 / 加入なしの場合月額3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年5月19日

No.3749-00-0202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%