

# FOR RENT

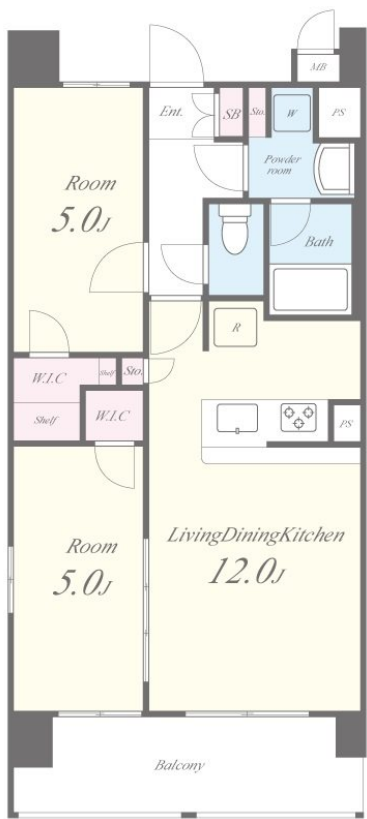
賃料	管理費等
163,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3番25号		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	49.86㎡	向き	南
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 66,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自転車: 330円 バイク置場: 5,500円 原付置場: 2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/【法人: 礼金2ヶ月】/ スマモル賃貸プラン(ガス&電気)以外の電気メニューご契約の場合、サービス利用料2,200円/月(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月21日

No.3615-00-0801



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%