

FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	10,500円

「都島」駅徒歩3分・南向きバルコニー・角部屋・

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー
ー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0404号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通 1 丁目3番 25号		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 駐輪場代: 330円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料 1ヶ月 ■法人契約の場合: 礼金賃料2ヶ月 スマトル賃貸プラン以外の電気メニューご契約の場合、サービス利用料2,200円/月(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方		
備考			

情報更新日2025年7月3日

No.3615-00-0404

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%