

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	10,000円

アウトポール工法 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 角住戸 全室南向き
当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Grand-Place京橋 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多1丁目3-15		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	42.24㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C S T Vインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 退去時クリーニング費用：45,000円（税別）/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月※法人契約時：礼金賃料2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ※法人契約：火災保険個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須（1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月）		
備考	京橋駅徒歩4分、大型スーパーまで徒歩3分の利便性を備えたお部屋です。ご興味頂けましたら、ぜひ一度お問い合わせ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.2635-00-705

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%