

FOR RENT

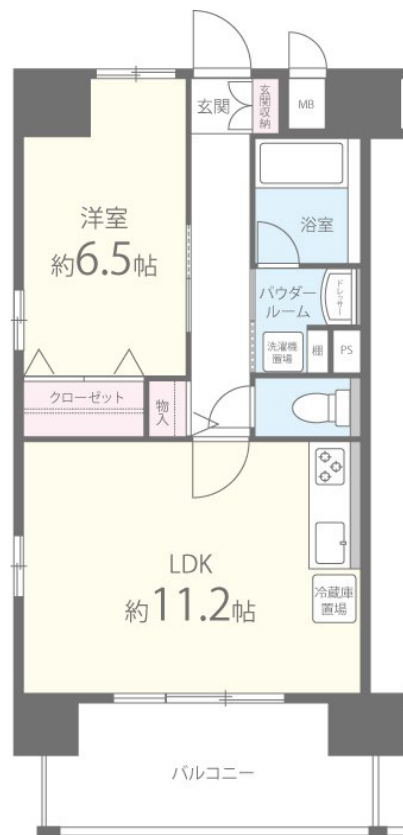
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 124,000円 | 12,000円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴァンドーム梅田北 503号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区中津1丁目16-25 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩3分 阪急神戸線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) LDK(11.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 5階 | | |
| 専有面積 | 43.04㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2015年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場: 300円 (各戸1台まで) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月4日

No.2439-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |